

Załącznik do Uchwały Nr 15/9/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie
z dnia 20 września 2021 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie

ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie na sprzedaż 5 garaży położonych na terenie miasta Bielawa przy ul. Sikorskiego (działka nr 1573/2, 1573/3, 1573/4, 1573/5, 1573/6 obr. Osiedle). W przetargu mogą brać udział również osoby nie będące członkami Spółdzielni Mieszkaniowej w przypadku braku chętnych spośród członków Spółdzielni.

Przedmiotem sprzedaży będzie również prawo wieczystego użytkowania działki gruntu pod garażem wraz z udziałem 4,04% w drodze wewnętrznej (dz. 1573/1 obr. Osiedle) stanowiącej dojazd do garażu zgodnie z ceną ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, którą nabywca garażu będzie musiał zapłacić przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomości są własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, ujawnione w księdze wieczystej nr SW1D/00040121/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżonowie. Nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków to działki o numerach ewidencyjnych :

- 1573/6 obręb Osiedle o pow. 26,00 m² – **garaż nr 42-1**
- 1573/5 obręb Osiedle o pow. 24,00 m² – **garaż nr 42-2**
- 1573/4 obręb Osiedle o pow. 24,00 m² – **garaż nr 42-3**
- 1573/3 obręb Osiedle o pow. 24,00 m² – **garaż nr 42-4**
- 1573/2 obręb Osiedle o pow. 27,00 m² – **garaż nr 42-5**

zlokalizowane na terenie o funkcji mieszkaniowej, zabudowane budynkami garaży. Działki mają regularny kształt prostokąta. Budynki garaży to obiekty dopuszczone do użytku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dzierżonowie (zaświadczenie nr 68/2023 z dnia 09.03.2023 r.), parterowe, niepodpiwniczone o powierzchni użytkowej 16,52 m² każdy. Budynki wykonano w technologii żelbetowej, jako prefabrykaty z dachami płaskimi.

Standard wykonania garażu :

- fundamenty w formie ław betonowych szerokości 50 cm,
- boks garażowy – prefabrykowany, żelbetowy, o konstrukcji samonośnej, dach płaski ze spadkiem 0,30⁰,
- wrota garażowe blaszane, uchylne z blachy powlekaniej,
- wewnętrzna instalacja elektryczna (bez licznika energii elektrycznej),
- odwodnienie – rynna i rura spustowa z PCV.

Przetarg odbędzie się 04 grudnia 2023 r. o godz. 11.00 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, os. Włókniarzy 1, pok. nr 3a/I piętro/.

Cena wywoławcza garażu wynosi 67 200,00 zł brutto /słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych/.

Minimalną kwotę postąpienia ustala się na kwotę 1 000,- zł /słownie: jeden tysiąc złotych/.

1. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość zostaje sprzedana na odrębną własność.
3. Wadium w wysokości 2 000,- zł należy wnieść przelewem na rachunek SM Bielawa: Santander Bank Polska SA 1oddział Bielawa 38 1090 2284 0000 0005 8608 2003 z zaznaczeniem którego

garażu dotyczy najpóźniej do 30 listopada 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.

4. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. W przypadku nie podpisania umowy przez osobę oferującą najkorzystniejszą cenę, wadium nie będzie zwracane a umowa zostanie podpisana z kolejną osobą.
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - ✓ dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),
 - ✓ cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278.), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,
7. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie w całości wraz z ceną gruntu pod garażem i udziałem 4,04% w drodze wewnętrznej (dz. 1573/1 obr. Osiedle) zgodnie z ceną ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego przed podpisaniem aktu notarialnego na konto SM Bielawa: Santander Bank Polska SA 1oddział Bielawa 38 1090 2284 0000 0005 8608 2003 w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
9. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.
10. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie pokój nr 5/l p/ telefon /74/ 833 45 79.

Załączniki:

- szkic garaży z numeracją